

UMOWA Nr (wzór)

zawarta dnia.....r. w Chojnie pomiędzy Związkiem Gmin Dolnej Odry, ul. Narciarska 57, 74-500 Chojna, REGON 320010568, NIP 858 173 86 21,

reprezentowanym przez:

Jana Krzywickiego – Przewodniczącego Zarządu Związku Gmin Dolnej Odry,
Grzegorza Brochockiego - Wiceprzewodniczącego Zarządu Związku Gmin Dolnej Odry,
przy kontrasygnacie Agnieszki Sobczyńskiej – Głównego Księgowego Związku Gmin Dolnej Odry

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1579 ze zm.)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **„Remont dachu na budynku przy ul. Narciarskiej 57 w Chojnie”**.
2. Zakres przedmiotu umowy został opisany w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Za termin rozpoczęcia przedmiotu umowy uznany będzie dzień przekazania placu budowy, jednak nie później niż 30 dni od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie zakończona **do dnia** r.
3. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych.

§ 3

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do wykonania umowy jest, zaś Wykonawcę reprezentuje:

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie wyraża się kwotą netto: zł (słownie: złotych) plus należny podatek VAT zł, co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych), płatne jednorazowo, po wykonaniu robót.

§ 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury.

2. Termin zapłaty faktury strony ustalają na 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Forma zapłaty faktury - przelew na konto wskazane na fakturze. Datą zapłaty jest data uruchomienia środków przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego - Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 6

Wykonawca wykona i zapewni niezbędną ochronę budowy oraz zabezpieczy teren pod względem oznakowania robót.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy ani jego części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - a) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 ust.2;
 - b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym;
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone kary umowne, Zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od potwierdzonej daty dostarczenia Zamawiającemu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru.
2. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót i użytych materiałów oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i uznania go za należycie wykonany.
2. Upływ terminu gwarancji i rękojmi za wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad zgłoszonych przed jego upływem.

.....
Podpis Zamawiającego

.....
Podpis Wykonawcy