

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

ROBOTY REMONTOWE POKRYCIA DACHU NAD BUDYNKIEM W CHOJNIE UL. NARCIARSKA NR 57

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU

Podstawa opracowania:

Kosztorys wykonano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku

Przy ustaleniu cen jednostkowych robót podstawowych stosowano kalkulacje szczegółowe w oparciu o katalogi: KNR 2-02; KNR 4-01; KNR 0-15; KNR 0-15II; KNR 4-03; KNR 19-01;

SKŁADNIKI KALKULACJI:

| | | |
|------------------|---------------|----------------|
| Robocizna | 16,00 zł./r-g | wg badań rynku |
| Koszty pośrednie | 70 % | wg badań rynku |
| Koszty zakupu | 12 % | wg badań rynku |
| Zysk | 12 % | wg badań rynku |

Geny materiałów i sprzętu w oparciu o SEKOCENBUD II kw 2018 r. oraz notowań rynkowych dostawców i producentów.

ZAKRES ROBÓT

1. ROBOTY REMONTOWE DACHU

Wymiana pokrycia dachu - 414 m²

wymiana:

- a) pokrycia z dachówki betonowej na blachodachówkę;
- b) łacenia dachu;
- c) okienek wyłazowych;
- d) obróbek blacharskich;
- e) rynny i rury spustowe;
- f) elementów konstrukcji dachu;
- g) kominków wentylacyjnych;

wykonanie

- a) docieplenia dachu wełną mineralną gr. 15 cm wraz z folią ;
- b) podłogi z płyty OSB gr 25 mm z felcem;
- c) ekranu z folii paroprzepuszczalnej;
- d) impregnacji ognioochronnej i ogrzybiającej konstrukcji.

2. INSTALACJA ODGROMOWA

Wymiana instalacji:

- a) przewodów poziomych z preta;