

UCHWAŁA Nr 16/2017

ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN DOLNEJ ODRY

z dnia 3 października 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości

Na podstawie art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz § 16 pkt 6 i pkt 12 Statutu Związku Gmin Dolnej Odry (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 24, poz. 326, z 2012 r., poz. 3212, z 2015 r. poz. 2851, poz. 3282) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zgromadzenie Związku Gmin Dolnej Odry w Chojnie wyraża zgodę na zakup, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości w postaci samodzielnego lokalu niemieszkalnego nr 1, składającego się z 16 pomieszczeń, o pow. użytkowej 173,70 m², w tym 6 pomieszczeń biurowych, pokój socjalny, sala konferencyjna, pomieszczenie gospodarcze, 3 pomieszczenia w-c, 4 korytarze i hol, do którego przynależy strych o pow. 53,28 m² oraz piwnica o pow. 182,40 m², wraz z udziałem 714/1000 części w częściach wspólnych w budynku i gruncie, położonego w Chojnie przy ul. Narciarskiej 57, działka nr 10 o pow. 0,0318 ha, obręb 8 m. Chojna.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Chojnie dnia 8 czerwca 2017 roku podjęła uchwałę Nr XXXIV/256/2017 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu niemieszkalnego nr 1, położonego w Chojnie przy ul. Narciarskiej 57.

Gmina Chojna oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 10 o pow. 0,0318 ha, położona w obrębie 8 m. Chojna, przy ul. Narciarskiej 57, zabudowana budynkiem innym niż mieszkalny, składającym się z dwóch lokali niemieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 573,03 m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą SZ1Y/00034777/0, jest współwłasnością gminy Chojna w udziale 714/1000 części. Z własnością lokalu związany jest udział do 714/1000 części w częściach wspólnych w budynku i gruncie.

Obecnie Związek Gmin Dolnej Odry dzierżawi ww. nieruchomość jako siedzibę Związku Gmin Dolnej Odry i pomieszczenia biurowe Biura Związku Gmin Dolnej Odry.

Kwota odpłatności miesięcznej za dzierżawę lokalu wynosi 1.075,95 zł brutto miesięcznie. Lokal dla dalszego wykorzystywania go na cele biurowe wymaga napraw i remontów. Zgodnie z umową dzierżawy, wszelkie naprawy i remonty Związek musi wykonywać na koszt własny. Inwestycja w obcy środek trwały z uwagi na dyscyplinę finansów publicznych nie jest uzasadniona, natomiast wobec braku inwestycji, budynek z punktu widzenia przepisów BHP i prawa pracy nie spełnia określonych wymogów i zagraża bezpieczeństwu danych osobowych, urządzeń i wyposażenia biura Związku.