

## PROTOKÓŁ

### ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN DOLNEJ ODRY z dnia 7 września 2017 roku.

Dnia 7 września 2017 roku w Chojnie odbyło się Zgromadzenie Związku Gmin Dolnej Odry z siedzibą w Chojnie.

W Zgromadzeniu uczestniczyli Wójtowie i Burmistrzowie Gmin członków Związku Gmin Dolnej Odry w Chojnie. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Obrady otworzył i poprowadził Przewodniczący Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry Pan Józef Piątek.

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził obecność 12 przedstawicieli Gmin członków Związku. Wymóg quorum został spełniony.

Przewodniczący Zgromadzenia przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, powitanie uczestników.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 11 lipca 2017 r.
4. Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. zmieniającej uchwałę Nr 7/2017 Zgromadzenia Ogólnego Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 11 lipca 2017 r., zmieniającej uchwałę Nr 31/2012 Zgromadzenia Ogólnego Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 19 grudnia 2012 r., w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.
5. Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości.
6. Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 31/2016 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 2 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Związku Gmin Dolnej Odry na lata 2017-2020.
7. Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zmiany planu finansowego Związku Gmin Dolnej Odry na 2017 rok.
8. Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na cofnięcie oświadczenia woli Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2017 r. o wystąpieniu ze Związku Gmin Dolnej Odry z dniem 31 grudnia 2017 r.
9. Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na cofnięcie oświadczenia woli Rady Gminy Kozielice z dnia 29 grudnia 2016 r. o wystąpieniu ze Związku Gmin Dolnej Odry z dniem 1 stycznia 2018 r.

10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

11. Zakończenie obrad.

**Józef Piątek:** Czy są jakieś propozycje?

**Jan Krzywicki:** Jeszcze propozycja o wprowadzenie do porządku uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie ustalenia wynagrodzeń członków Zarządu Związku Gmin Dolnej Odry w Chojnie i zwrot kosztów podróży.

**Józef Piątek:** Kto z członków Zgromadzenia jest za wprowadzeniem proponowanej uchwały do porządku obrad?

**W jawnym głosowaniu jednogłośnie wprowadzono projekt uchwały do porządku obrad.**

**Józef Piątek:** Uchwała zostaje wprowadzona do porządku obrad jednogłośnie.

**Józef Piątek** odczytał nowy porządek obrad.

1. Otwarcie obrad, powitanie uczestników.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 11 lipca 2017 r.
4. Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. zmieniającej uchwałę Nr 7/2017 Zgromadzenia Ogólnego Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 11 lipca 2017 r., zmieniającej uchwałę Nr 31/2012 Zgromadzenia Ogólnego Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 19 grudnia 2012 r., w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.
5. Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości.
6. Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 31/2016 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 2 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Związku Gmin Dolnej Odry na lata 2017-2020.
7. Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zmiany planu finansowego Związku Gmin Dolnej Odry na 2017 rok.
8. Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na cofnięcie oświadczenia woli Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2017 r. o wystąpieniu ze Związku Gmin Dolnej Odry z dniem 31 grudnia 2017 r.
9. Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na cofnięcie oświadczenia woli Rady Gminy Kozielice z dnia 29 grudnia 2016 r. o wystąpieniu ze Związku Gmin Dolnej Odry z dniem 1 stycznia 2018 r.



10. Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie ustalenia wynagrodzeń członków Zarządu Związku Gmin Dolnej Odry w Chojnie i zwrot kosztów podróży.
11. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
12. Zakończenie obrad.

**Józef Piątek:** Kto z Członków Zgromadzenia jest za przyjęciem zmienionego porządku obrad?

**W jawnym głosowaniu zmieniony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.**

Przewodniczący Zgromadzenia przeszedł do **punktu 3** zatwierdzonego porządku obrad - Przyjęcie protokołu z dnia 11 lipca 2017 roku”.

**Józef Piątek:** Czy ktoś ma uwagi do protokołu?

**Marzena Grzywińska:** Ja mam uwagi do protokołu. W punkcie 6 w sprawie składki członkowskiej brak jest dyskusji.

**Dorota Mościcka:** Czy w tym punkcie ma być przytoczona cała dyskusja, jako stenogram, czy skrót?

**Marzena Grzywińska:** Skrót.

**Józef Piątek:** W takim razie trzeba przełożyć podjęcie protokołów na następne zgromadzenie. Kto z członków Zgromadzenia jest za przesunięciem przyjęcia protokołu z dnia 11 lipca 2017 roku na kolejne posiedzenie Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry?

W jawnym głosowaniu jednogłośnie przesunięto głosowanie nad przyjęciem protokołu z dnia 11 lipca 2017 roku na kolejne posiedzenie Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry.

Przewodniczący Zgromadzenia przeszedł do **punktu 4** zatwierdzonego porządku obrad - „Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. zmieniającej uchwałę Nr 7/2017 Zgromadzenia Ogólnego Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 11 lipca 2017 r., zmieniającej uchwałę Nr 31/2012 Zgromadzenia Ogólnego Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 19 grudnia 2012 r., w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.”

**Głos zabrał Przewodniczący Zarządu Związku Gmin Dolnej Odry, Pan Jan Krzywicki:** Zrobiliśmy krok do przodu w kierunku objęcia nieruchomości niezamieszkałych. Powołano zespół roboczy, w skład którego wchodzi pracownicy Związku Gmin Dolnej Odry oraz pracownicy gmin członkowskich – specjaliści w dziedzinie ochrony środowiska i gospodarki komunalnej. Na pierwszym spotkaniu uczestniczyło 10 osób. Wiem, że jest dużo wątpliwości i uwag z gmin odnośnie celowości objęcia wszystkich punktów, takich jak nieruchomości użyteczności publicznej, miejsca i tereny publiczne, plaże, place i ulice, place zabaw, przystanki autobusowe, stałe szlaki turystyczne między liniami rozgraniczającymi te szlaki od innych nieruchomości, obszary



kolejowe, drogi wodne z brzegami oraz dostępne dla ogółu tereny portów i przystani, tereny lotnisk, tereny zieleni użytku publicznego jak parki, skwery, parkingi przydrożne i leśne itp., urządzenia oraz inne obiekty związane z upamiętnieniem walki i męczeństwa narodu polskiego, w tym cmentarze, wnętrza obiektów budowlanych użytku publicznego oraz przynależne do tych obiektów ogrody i dziedzince dostępne dla ogółu, a także cmentarze i targowiska., w stosunku do objęcia nieruchomości. Uzupełnię też tą wiedzę, która jest u pani Kierownik skomasowana, też padały informacje czy, biorąc pod uwagę ten krótki okres, i to że uchwała ma wejść w życie od 1 kwietnia 2018 roku i prawdopodobnie nasz kontrakt z ATF i Spółką Gmin będzie wygasał prawdopodobnie pod koniec roku 2018 albo na początku 2019 i są uwagi poszczególnych gmin, które mówią o tym, że kompleksowo nie są zainteresowane tym, żeby niezamieszkałe tereny były obejmowane, proponowałbym jeszcze wysłuchać pani Kierownik, która ma zebrane te informacje i może jeszcze raz wrócić do tematu, na temat tego typu ruchu, jakim jest realizacja tej uchwały o zagospodarowaniu niezamieszkałych.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Ja też uważam, że ten projekt, no akurat tutaj jest zmiana, która jest w miarę pozytywnie przeze mnie i przez moich pracowników oceniona, nie mniej jednak nie wiemy na dzień dzisiejszy na jaki okres będzie umowa, jak to będzie miało długo trwać? Nie wiadomo czy w ogóle po 2018 roku będzie Związek?

**Anna Kusy Kłós Wójt Gminy Widuchowa:** To jest zasadnicze pytanie. Kiedy pytano mnie o stanowisko gminy Widuchowa, czy jesteśmy za, czy przeciw? Ja poprosiłam o odpowiedź na jakich warunkach byłoby ewentualne przystąpienie do przetargu, no bo przecież wiemy dobrze już w poprzednim przetargu, miał być na rok, a później było na cztery lata. Jak ja w systemie zero jedynkowym mam się zdecydować, to jest podstawowe pytanie, na jak długi okres, czy to będzie okres poza trwaniem umowy tej, która jest w tej chwili zawarta, bo przecież nie wiemy, czy ten Związek będzie istniał, czy nie? Dla mnie jest to bardzo ważne pytanie, ja nie mogę odpowiedzieć tak, albo nie, bo nie znam odpowiedzi.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** po to został powołany zespół roboczy i wzięliśmy pod uwagę uwagi, które wpływały od Wójtów i Burmistrzów odnośnie tej naszej propozycji, dlatego staramy się jako Zarząd dogłębnie analizować tą sytuację, i dzisiaj nie możemy powiedzieć, gdzie każdy ma prawo też się wypowiedzieć, jak widzi w swoich gminach tą sytuację. Widzimy też, że już pokazana jest wstępna diagnoza, która się powtarza we wszystkich gminach, gdzie gminy chcą, bo to im gwarantuje najniższe koszty, obsługiwać to co obsługują do tej pory, to znaczy cmentarze, miejsca publiczne. Dzisiaj widać ewidentnie, że w niektórych punktach, gdzie występuje skomasowany biznes, myślę tu o targowiskach, te miejsca też po części są wydzielone, i praktycznie zostaje nam bardzo mały wycinek, w którym się gminy określały, że są zainteresowane objęciem ich systemem gospodarowania Związku, dlatego myślę, że możemy jeszcze raz w tym zespole i my jako Zarząd się do tego włączymy, i myślę, że na następnym Zgromadzeniu będziemy mieli jasną analizę, którą się z Państwem podzielimy. To znaczy, będziemy wiedzieli dokładnie w którym miejscu jesteśmy, przy zaangażowaniu się w dalszą realizację tej uchwały, bo na dzień dzisiejszy ja myślę, że robimy wszystko to, żeby nie zrobić żadnego błędu. Dlatego tak pracujemy, przy otwartych drzwiach, gdzie bierzemy wszystkie uwagi pod analizę, nawet to co Stargard też mówił o swojej sytuacji. Bo był przedstawiciel gminy Stargard i też miał swoje odniesienie negatywne co do pewnego działania. Także to się wszystko potwierdza, nie mieliśmy my jako Zarząd jeszcze możliwości analizowania tego pierwszego spotkania grupy roboczej. Myślę, że na



następnym spotkaniu wyjdziemy z propozycją odnośnie celowości dalszej realizacji tej uchwały. Jedno co jest kluczowe, na 11 listopada są planowane wybory samorządowe i biorąc pod uwagę kwiecień, wejście tego systemu, biorąc pod uwagę też fakt, wspomniany przed chwilą, wygaszania naszej umowy obecnej, na odbiór odpadów z terenów zamieszkałych, czy jest sens robienia sobie takiego przesunięcia w blokadzie, bo musimy co najmniej na rok zrobić przetarg, ten przetarg będzie jakby kolejną pułapką dla gmin, które chcą wystąpić. Mamy przecież sygnał, że nie wszystkim gminom jest dobrze w Związku Gmin Dolnej Odry, czego dowodem były ostatnie ruchy gmin, które chciały nas opuścić. Dlatego myślę, że to też będzie brane pod uwagę przez Zarząd, żeby ta analiza była w pełni mówiąca o wyborach, mówiąca o wygaśnięciu umowy na zamieszkałe tereny Związku, jak również to co gminy oferują ewentualnie na objęcie swoich poszczególnych działań, które mogą same jakby w części się wykurszyć z tego naszego działania. Niech dzisiaj jeszcze przy tym punkcie każdy się wypowie, bo ja bym też tego oczekiwał. A swoją drogą My jako Zarząd wypracujemy ostateczną wersję, która pokarze w którym miejscu jesteśmy. Jedno jest pewne, że 10 osobowy zespół, to jest bardzo duży sukces, że poważnie podeszliście jako Wójtowie, Burmistrzowie do tej propozycji Zarządu, że pracownicy się pojawili i każdy z pracowników mówił to co mniej więcej w gminach się mówi, to co Wójtowie, Burmistrzowie mówią, to się potwierdza z tym, co wcześniej My też wiedzieliśmy, ale też to daje taki obraz budowy zespołu, który właśnie nad tym pracuje, żeby ta analiza była jak najbardziej trafna i wówczas na kolejnym posiedzeniu Zgromadzenia, jako Zarząd wyjdziemy do Państwa z propozycją do głosowania.

**Piotr Rybkowski Wójt Gminy Kozielice:** Chcieliśmy doprowadzić do tego, żeby nie było podwójnego płacenia, oszukiwania przez właścicieli terenów niezamieszkałych, natomiast gminne miejsca użyteczności publicznej, my raczej oszustwa nie robimy. Na gminnych terenach mamy też sezonowość, tak jak na cmentarzach. Teraz jest to dobrze zorganizowane. A później, wykonawca przyjedzie raz, czy dwa w listopadzie i to wszystko. Inna sprawa jest taka, że będziemy też musieli uzupełniać te duże kosze. Ja obecnie płacę za ilość wywożonych śmieci, nie ryczałt. Uważam, że żeby pozyskać pieniądze i żeby ktoś nam nie uciekał z tego systemu, to nie akurat gminne nieruchomości tylko przedsiębiorcy, letnicy, i tak dalej, którzy gdzieś te śmieci ukrywają, albo wrzucają do rowów, powinni być objęci systemem. Na tym powinniśmy się skupić. Uważam, że jeśli tylko przedsiębiorców będziemy obejmować, to nie musimy patrzeć aż tak bardzo na związanie obecną umową na zamieszkałe, bo przedsiębiorców obsługiwać może obecny wykonawca, a może inna firma. Ja bym się bardziej skłaniał ku działkom przedsiębiorców.

**Zdzisław Lech Twardowski Wójt Gminy Bielice:** Ja na posiedzeniu Zarządu byłem jako jeden przeciwny wprowadzeniu tych zmian, ponieważ dostałem odpowiedź, czy musimy obejmować tym systemem tereny i nieruchomości niezamieszkałe? Nie musimy. Jeżeli nie musimy, to dlaczego mamy psuć coś, co funkcjonuje dobrze, mam na myśli swoją Gminę. T wszystko może być dobre w dużych gminach, miejsko wiejskich, miastach typu Lipiany, większych gminach, jak Dolice, gdzie nie ma możliwości porównania z taką gminą jak jest moja. U mnie na terenie gminy funkcjonuje 5 cmentarzy, 10 świetlic, zespół szkół, urząd gminy i przystanki autobusowe, które obsługuje gmina i trzech przedsiębiorców, którzy prowadzą 8 sklepów. Ich jak najbardziej, a pozostałe. Ja będę się upierał, przy tym o co się mocno spieraliśmy na Zarządzie. Mnie interesują te cmentarze. Trudno jest zapisać jak one mają być opróżniane. W tej chwili to funkcjonuje dobrze, potrzeba to przyjeżdżają w listopadzie i trzy razy dziennie, bo w umowie mam, że w ciągu 24 godzin po telefonie przyjeżdżają i opróżniają pojemniki. A jak wprowadzimy zapis, co dwa tygodnie, to nie da rady. W okresie zimowym wystarczy raz przyjechać. Poza tym, kto będzie powiadamiał firmę o



zapełnionych pojemnikach? Pracownik gminy, dlaczego? Do tej pory za to odpowiada i musi to robić, a jak to Związek weźmie, to niech sobie Związek to pilnuje. I jak to będzie wyglądało, ten pracownik ze Związku będzie jeździł i będzie pilnował, że trzeba ten pojemnik już opróżnić, a według harmonogramu, będzie opróżnienie za dwa tygodnie, to nie zda egzaminu. Ja jestem, byłem i będę przeciwny. A poza tym, koszty w tej chwili za zapewnienie pojemników stoją po stronie Przedsiębiorcy. Jak wprowadzimy tą zmianę, to oczywiście gmina musi zapewnić te pojemniki. Nie ma sensu psuć czegoś co funkcjonuje dobrze, chyba że istnieje możliwość taka, że wprowadzimy tą zmianę, a w uchwale zapiszemy za wyjątkiem gmin a, b, c... Nie wiem czy takie coś jest możliwe. Takie jest moje zdanie, dziękuję.

**Elżbieta Rink Wójt Gminy Marianowo:** W takich gminach małych jak nasze, jeżeli obejmiemy części niezamieszkałe systemem Związku, a pozostawimy nieruchomości użyteczności publicznej, to nawet trudno mi będzie znaleźć operatora do tak niewielkiej ilości śmieci. W tym widzę problem. Bo jeżeli obejmiemy wszystkie nieruchomości niezamieszkałe systemem, to nie widzę problemu, ale jeżeli zostawiamy sobie w Gminach tylko obiekty publiczne, to możemy mieć problem ze znalezieniem firmy, która zechce taki maleńki strumień odpadów odbierać.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Ja mam trzech operatorów na swoim terenie, którzy obsługują mi nieruchomości gminne i nie ma problemu ze znalezieniem operatora.

**Elżbieta Rink Wójt Gminy Marianowo:** W naszym rejonie jest tylko Remondis i MPG Stargardzki.

**Piotr Rybkowski Wójt Gminy Kozielice:** Może i by się ktoś znalazł do wywożenia odpadów z obiektów publicznych, ale My nie mamy wtedy karty przetargowej, do negocjacji niższej ceny. Nie wiemy też jaka może być cena takich śmieci przez operatora, który zostanie wyłoniony w przetargu. Mogłoby się wydawać, że to powinna być cena niższa, tylko że każdy może wejść na tereny niezamieszkałe, to nie musi być ta firma, która obsługuje zamieszkałe i wtedy burzy się porządek, bo nie będzie przy okazji firma zabierała odpadów z niezamieszkałych objeżdżając zamieszkałe nieruchomości, tylko będzie trzeba osobno przyjeżdżać. Nie mamy pewności jak będzie? Trzeba się zastanowić, czy w tej sytuacji w ogóle z tego zrezygnować i zrobić to wtedy, gdy będzie nowy przetarg na zamieszkałe plus też niezamieszkałe. Wtedy wydaje mi się, że cena za odbiór odpadów z zamieszkałych i niezamieszkałych powinna spaść, patrząc na ilość odpadów do odebrania, a jeżeli będą osobne dwie firmy, to nie wiem czy spadną. A jeżeli ograniczymy niezamieszkałe do tego o cmentarze i inne gminne, to cena jeszcze bardziej może pójść w górę. A i my dodatkowo stracimy pole negocjacji z obecnymi firmami cen.

**Grzegorz Brochocki, Wójt Gminy Dolice:** Jeżeli chodzi o pytanie, czy wprowadzić system na niezamieszkałe, każdy z nas uważa że tak. Jeżeli wyłączymy cmentarze, to powstaje pytanie, czy wyłączamy urzędy gmin i szkoły na przykład? Jeżeli wyłączymy tylko tereny publiczne, a włączymy w system Związku budynki jak szkoły, urząd, świetlice i tak dalej, to faktycznie, będzie problem, o którym mówiła pani Ela, czy do tej pozostałości terenów obsługiwanych w ramach gminy, będą chętni za dobrą cenę? Wiemy z doświadczenia, że w różnych okresach np. na cmentarzach jest różna liczba potrzebna pojemników, albo różna częstotliwość ich opróżniania. Firma odpowiada za ilość pojemników. Kosze w przetargu można zapisać, że dostarczyć ma Wykonawca, ale wiemy, że to mocno podraża cenę. Moim zdaniem powinniśmy pójść jak najszerzej i



objęli systemem jak najwięcej, najlepiej wszystko, chyba że będzie naprawdę duży opór, to być może wyłączymy te parki, cmentarze i inne, żeby nie robić konfliktów, ale na pewno nie urzędy, czy szkoły. Po co my zawiązaliśmy Związek, no po to, że jak mamy dużą partię „towaru”, to wtedy jest taniej. Można ten Związek podzielić na sektory, tak żeby zwiększyć konkurencję, wszystko można dobrze poukładać, ale wadą tego systemu jest to, że termin wprowadzenia jest zły, bo wybory, to jest raz i koniec umowy na zamieszkałe. To sprawę komplikuje i to karze się zastanawiać nad wprowadzeniem systemu objęcia niezamieszkałych.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Związek powinien trwać, Grupa robocza powinna pracować, bo i tak trzeba przygotowywać następny przetarg na zamieszkałe po wygaśnięciu umowy. Gospodarka śmieciowa na trwałe jest wpisana do struktur samorządów i od tego nie uciekniemy. Dlatego jestem za tym, żeby Zarząd na następnym Zgromadzeniu przedstawił pod głosowanie wypracowane stanowisko, a na dzień dzisiejszy, zgodnie z propozycją Przewodniczącego dajmy sobie spokój z głosowaniem nad tą uchwałą.

**Grzegorz Brochocki, Wójt Gminy Dolice:** Może każdy by się wypowiedział. Wiadomo, że podjęliśmy uchwałę od 1 kwietnia, ale może ma jakieś zdanie ugruntowane, a ktoś jeszcze nie. Chciałbym jako członek Zarządu znać zdanie każdego członka na temat terminu objęcia nieruchomości niezamieszkałych i tego czy wszystkie te nieruchomości objąć, czy też niektóre, jak cmentarze wyłączyć.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Ja jako pierwszy. Ja mam sytuację taką jak, przedstawiał Wójt Twardowski. Jesteśmy małą gminą i mam wszystko tak poukładane, i szczelne, że nie wchodzi w zbyt duże koszty i jest to funkcjonujący system. Biznesów nie ma aż tak dużo żeby one mi paraliżowały gminę. I jeżeli zależy to od mojego zdania, to uważam, że należy wstrzymać się z objęciem nieruchomości niezamieszkałych dopiero gdy wygaśnie obecna umowa na zamieszkałe.

**Piotr Rybkowski Wójt Gminy Kozielice:** Wszyscy Państwo wiecie, że na poprzednich spotkaniach, ja byłem zwolennikiem objęcia niezamieszkałych systemem jak najszybciej. Przyznaję się, że chyba popełniłem błąd myślowy, ponieważ nie wziąłem pod uwagę tego, że może wygrać w przetargu inna firma niż ta która teraz obsługuje tereny zamieszkałe. Bazowałem na tym, że jeżeli ta sama firma będzie obsługiwała tereny niezamieszkałe, to przecież przy okazji tego, że i tak już jeździ po tym terenie zbierając odpady z zamieszkałych nieruchomości, to te śmieci będą tańsze, niż obecne ceny wynikające z umów, które mamy obecnie popodpisywane. Teraz jednak, analizując wszystko, obawiam się, że będę miał problemy. Obecnie odpady odbiera u mnie ta sama firma, co utrzymuje te tereny w porządku, kosi trawę i tak dalej. Natomiast jak ja zabiorę im śmieci, to oni mi podniosą cenę za obsługę cmentarzy. I chyba będę za tym co mówił Pan Przewodniczący, jak już to jedną umową objąć wszystko i zamieszkałe i niezamieszkałe i wtedy cena może być niższa.

**Anna Kusy Kłos Wójt Gminy Widuchowa:** Z punktu widzenia gminy zmiany te są dla mnie nie bardzo korzystne. Wiemy dobrze, że system, kiedy mówimy o Związku, i kłopoty Związku, związane jest z brakiem wprowadzenia systemu dla nieruchomości niezamieszkałych. Czyich interesów teraz każdy z Nas broni o które walczymy? Wiemy, że to nie będzie 100% dobre, dlatego że ciągle nie uszczelnimy systemu, jeżeli nie zgodzimy się na to żeby wprowadzić to nieruchomości niezamieszkałe, z drugiej strony jeśli to dobrze dzisiaj funkcjonuje. Ja mam dziś dobrze



wykonywaną usługę, w dobrej cenie, powiedziałabym, że dużo lepiej niż na nieruchomościach zamieszkałych, w związku z tym, po co zmieniać to co było dobre? Dlatego też ważnym elementem dla mnie jest odpowiedź na pytanie, które zadałam do Związku. Wciąż jestem niezadowolona, z działalności Związku. Znam też sytuację mojej gminy i zdanie moich radnych. Dlatego dla nas ważna jest odpowiedź, jakie będą warunki przetargu, jak długo ewentualnie zwiąże nas to jeszcze ze Związkiem? Dziś nie możemy powiedzieć czy będzie my w tym Związku dłużej, czy krócej niż musimy, gdyż potrzebne mi są odpowiedzi na postawione przeze mnie pytania.

**Ryszard Przywarty Sekretarz Gminy Krzęcin:** Jesteśmy małą gminą, ale mamy dobrze funkcjonujący system. Dziękuję.

**Marzena Grzywińska Wójt Gminy Stare Czarnowo:** System nasz dobrze funkcjonuje, ale niepokoją mnie nieruchomości niezamieszkałe i domki letniskowe. Nasz system działa dobrze, ale uciekają nam te kilogramy, tony śmieci i głównie myślę tu o nieruchomościach niezamieszkałych i domkach letniskowych. Dobrze by było jednak znać warunki przetargowe i dobrze by było żeby jedna firma obsługiwała wszystko.

**Anna Hackiewicz-Gębska Wójt Gminy Warnice:** U mnie w Gminie, system odbioru odpadów z terenów i nieruchomości gminnych funkcjonuje dobrze. Pomimo, że jesteśmy małą gminą, problemem są przedsiębiorcy. Ja uważam, że przynajmniej tych przedsiębiorców należy objąć systemem jak najszybciej.

**Elżbieta Rink Wójt Gminy Marianowo:** Ja już się wypowiadałam, albo wszystko, albo nic.

**Kazimierz Szarżanowicz Wójt Gminy Stargard:** Jesteśmy za tym, żeby jak najszybciej wprowadzić odbiór odpadów z terenów niezamieszkałych, nie mniej jednak, nie wyobrażam sobie, żeby to czynić. System u nas działa bardzo dobrze. Cmentarze u mnie obsługuje firma, która w ramach jednej opłaty obsługuje wszystko i tego bym nie chciał zmieniać. Wprowadzamy to troszkę za późno, bo te tony, które miały iść już poszły. Cały sens był taki, żeby związek nie płacił za tych, którzy powinni płacić, a tego nie robią. Tu już tego nie zmienimy. Moje zdanie jest takie, trzeba czekać do nowego kontraktu, nie ważne czy to będzie rok 2019 kwiecień, czy połowa 2018 roku. Błąd był już zrobiony i niestety trzeba to przełknąć. Też jestem niezadowolony z takiego obrotu rzeczy, że tak późno, niemniej jednak uważam, że trzeba czekać do nowego kontraktu.

**Tomasz Pietruszka Nowogródek Pomorski:** Dobrze się stało, że pracuje ten nasz zespół i ten zespół powinien dalej pracować, bo jak byśmy na to nie patrzyli, to przetarg już jest nie długo. Pół roku przed musimy szykować się? Co najmniej. My już musimy mieć wypracowane stanowisko i podjętą uchwałę. Zgadzam się z tym, że kwiecień 2018 jest to niedobry termin i zgadzam się z tym, że jakkolwiek termin nie wskażemy, to będzie nieszczęśliwy termin, niemniej jednak, nie można tego zostawiać, bo nas będą wytykać potem, że zostawiliśmy młodemu, po zmianach (wyborach), taką ciężką robotę, o której nie mają pojęcia. To musi być zakończone przed nowymi wyborami. Cmentarze i placówki powinny zostać w gestii gmin, bo z tym każdy z nas sobie poradzi bez problemu,

**Krzysztof Ireneusz Boguszewski Burmistrz Gminy Lipiany:** Na Zarządzie byłem pierwszym, który chciał jak najszybciej objęcia nieruchomości niezamieszkałych. Jednak w tej sytuacji myślę, że musimy



sobie dać spokój. Nie jesteśmy w stanie wprowadzić teraz tego dobrze, tak, żebyśmy byli z tego zadowoleni. Pracować musimy dalej nad systemem i uważam, że zespół składający się z pracowników merytorycznych jest bardzo dobry, bo nawet te gminy, które odejdą ze Związku będą miały jakiś materiał, będą miały wiedzę. Zespół musi pracować, ale tak jak powiedzieliśmy, jakąkolwiek decyzję teraz podejmiemy, ona będzie niedobra.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Ja również włączę się w pracę Zarządu i zespołu.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Mamy pracowników, którzy pracują i biorą za to pieniądze, ale my kontrolujemy to co się dzieje.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Ja nie mogę w tej chwili zrezygnować z usług tych, które w tej chwili mam, bo ja mam codziennie opróżniane kosze na mieście, na ulicach, ja mam czysto, a wiem co będzie jak to przekażę do Związku. Kosze są małe na ulicach i to będzie wszystko fruwało. Zabrudzimy sobie totalnie nasze miejscowości.

**Piotr Rybkowski Wójt Gminy Kozielice:** Myślę, że to tylko kwestia organizacji. Ewentualnie tam gdzie odbiór odpadów opiera się na sezonowości, jak na cmentarzach, to możemy zostawić w gminach, ale takie jak szkoły, czy urzędy, to powinniśmy objąć systemem.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Szkoły, urzędy, świetlice, to tak, ale nie place, ulice, cmentarze i inne takie tereny, bo będzie po prostu brudno.

**Magdalena Krupińska Skarbnik Gminy Cedynia:** Chciałabym przekazać zdanie, które wyraziła pani Burmistrz. Uważamy, że miejsca publiczne nie stanowią problemu, mamy to dobrze skalkulowane i dobrze to funkcjonuje, ale chodzi Nam przede wszystkim chodzi o ten Osinów i kontrolę przedsiębiorców, bo nam podrzucają śmieci.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Szanowni Państwo proponuję, żebyśmy przyjęli obecną uchwałę, w tym zaproponowanym kształcie, bo ona jest dużo lepsza niż poprzednia.

**Piotr Rybkowski Wójt Gminy Kozielice:** Ja proponuję, żebyśmy dzisiaj jej nie głosowali. I zastanowili się, czy rzeczywiście słuchając głosów wszystkich zastanowić się, czy nie uchylić tamtej uchwały również, mówiącej o terminie 1 kwietnia 2018 r.

**Krzysztof Ireneusz Boguszewski Burmistrz Gminy Lipiany:** Obowiązuje uchwała z terminem 1 kwietnia 2018 r. Na następnym walnym, będziemy mogli podjąć uchwałę o zmianie poprzedniej uchwały, bo dzisiaj już jej nie wprowadzimy.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Wnoszę wniosek formalny o zdjęcie z porządku obrad tej uchwały. Na następnym Zgromadzeniu podejmiemy ostateczną decyzję w tej sprawie.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Kto z członków zgromadzenia jest za wycofaniem z porządku obrad projektu uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. zmieniającej uchwałę Nr 7/2017 Zgromadzenia Ogólnego Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 11 lipca 2017 r., zmieniającej uchwałę Nr 31/2012 Zgromadzenia Ogólnego Związku



Gmin Dolnej Odry z dnia 19 grudnia 2012 r., w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

**W jawnym głosowaniu jednogłośnie zdjęto projekt uchwały z porządku obrad.**

Przewodniczący Zgromadzenia przeszedł do **punktu 5** zatwierdzonego porządku obrad - „Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości.”

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Obiekt w którym pracujemy obecnie jest to obiekt miasta i gminy Chojna, płacimy za ten obiekt około 1000 zł miesięcznie. Możemy w nim przebywać, jednak wszystko co tu się dzieje nie jest to w naszej gestii. Biorąc pod uwagę politykę miasta Chojny, za dużo oni nie chcą robić w budynku i mamy taką stagnację odnośnie budynku, który możemy kupić jako majątek wspólny Związku. Cena została określona przez rzeczoznawcę, Rada Gminy Chojna wyraziła zgodę na sprzedaż bez przetargową dla Związku Gmin Dolnej Odry tego budynku za 215 tysięcy zł. Do czego zmierzam. Jest to ogromna odpowiedzialność dla Zarządu, a głównie dla Przewodniczącego, bez względu na to kto będzie na tym stanowisku, mówię tu o bezpieczeństwie całego Związku. Związek skupia bardzo dużą ilość danych osobowych, i biorąc pod uwagę że ten obiekt nie jest zabezpieczony prawidłowo, jest ogromne zagrożenie dla pozycji Przewodniczącego i członków Zarządu nie mówiąc o kierowniku biura, który zgłaszał to wielokrotnie. Patrząc na tą dalekowzroczną politykę Związku Gmin Dolnej Odry, celowym by było nabyć tą inwestycję, która by również spajała wszystkich Nas w tworzeniu kolejnego kroku. Mamy tu miejsca parkingowe, mamy tu potencjał, który jest namacalny. Budynek można ewentualnie modernizować i dostosowywać do naszych potrzeb, jak również można przenieść Spółkę Naszego Związku, do pomieszczeń które tutaj można wyeksponować i dzięki temu też można zredukować koszty spłaty potencjalnego kredytu, lub z naszych środków, które gminy by wniosły, ten obiekt nabyć. Z drugiej strony jeżeli tego ruchu nie zrobimy, możemy się liczyć też z tym, że Chojna, która podejmuje inwestycje na swoim terenie, budowy żłobka, przedszkola, nie wyklucza też zainteresowania tym budynkiem z przeznaczeniem go na ten cel. Musimy też mieć na uwadze to, że Gmina może nam wypowiedzieć umowę z różnych przyczyn i stracimy miejsce do pracy. Biorąc pod uwagę koszty nabycia budynków jakie są na wolnym rynku i to, o czym wcześniej rozmawialiśmy przy punkcie czwartym, prosiłbym, żeby Każdy z Państwa odniósł się do tego bardzo rzetelnie. Jest to też ważne głównie pod względem bezpieczeństwa naszego biura, za którym stoją osoby, które odpowiadają już prawnie. Dzisiaj w mojej ocenie, poczynawszy od serwerowni, idąc dalej, obiekt jest nie zabezpieczony na tyle, żeby spokojnie w nim pracować i za ten obiekt odpowiadać. Bez dofinansowania tego obiektu, a nie bardzo mamy podstawy do tego żeby to czynić, bo zgodnie z umową, Gmina nie zwróci nam poniesionych nakładów, mamy więc to co mamy, schody są połamane. Gmina nie będzie tego robić, my nie mamy na to środków, nie jest to nasz teren, nie możemy więc tego w naszych Związkowych funduszach uwzględniać, żeby to remontować. Po części Spółka nasza ze 100% naszym kapitałem też płaci pieniądze za oddzielny obiekt, który jest w bardzo dobrym stanie ale też jest to obiekt wynajmowany i to też można by było w tej dalekowzrocznej polityce trwania Związku, daje powód, żeby się nad zakupem budynku mocno zastanowić. Moja prośba, żeby to miejsce potraktować jak miejsce każdego urzędu, w zakresie bezpieczeństwa urzędu, bo to co mówię ma duży wpływ na podjęcie decyzji o zakupie. Obiekt nie jest drogo wyceniony, bo jest na poziomie 215 tys. zł., powierzchnia jest bardzo duża. Od poziomu piwnic w którym może być zorganizowane archiwum, którego dzisiaj nie posiadamy, aż do



poddasza, które też można po części zagospodarować. Biorąc pod uwagę, że przeniesienie Związku do innej miejscowości wiąże się z tym, że 70% pracowników możemy utracić na starcie, bo nikt nie będzie jeździł z pracowników (tak myślę) do innej miejscowości 30, czy 50 km, co też rodzi zagrożenie dla ciągłości pracy Związku. Jest to informacja wstępna, nad którą powinniśmy się zastanowić, czy zrobimy krok do przodu? Ja podkreślam, że to też się wiąże z moją pracą, bo odpowiadam, a nie mam gwarancji, że ten obiekt jest dla mnie bezpieczny. W kuchni jest też serwer. Obecnie ma zabezpieczone przewody, ale to dalece odbiega od standardów bezpieczeństwa.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Chciałbym, żeby każdy z Państwa się w tym miejscu wypowiedział. Co będzie jeżeli ktoś z nas odejdzie, jak mu zostanie to zwrócone?

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Oczywiście wszyscy ponosimy koszty i wszyscy czerpiemy z tego zyski, to jeżeli ktoś będzie występował, to udziały będą musiały być mu zwrócone ale z drugiej strony, jeżeli w coś inwestujemy, to jest to sygnał, że jesteśmy za tym, żeby to trwało. Uważam, że to jest najmniejszy problem, gdyż przeliczając mniej więcej koszty zakupu w podziale średnio na gminy, nie licząc remontów, to jest to około 15 – 16 tysięcy.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Proszę Państwa, ja obawiam się o to co będzie, jeżeli gmina Chojna nagle wypowie nam umowę i staniemy przed faktem, że za 3 miesiące musimy się z budynku wyprowadzić. Co w takiej sytuacji?

**Grzegorz Brochocki Wójt gminy Dolice:** Ja uważam, że gdybyśmy mieli gdzieś w pobliżu jakiś inny budynek, który można by było zagospodarować poprzez wynajęcie na długofalowo, to nie musielibyśmy kupować. Ale przecież my nie przeniesiemy tego do Dolic, Boleszkowic, bo od razu  $\frac{3}{4}$  pracowników odejdzie i mamy problem. To musi być w Chojnie lub blisko Chojny. Jeśli ktoś ma jakiś budynek i zagwarantuje nam wynajem na 8 – 10 lat, z rocznym okresem wypowiedzenia, to ja jestem za tym żeby nie kupować, bo po co, lepiej płacić 2-3 tys. zł miesięcznie i problem z głowy. Ale sytuacja raczej jest taka, że ni za bardzo mamy takie możliwości. Ja jestem za tym, żeby budynek ten kupić mimo wszystko, chyba że ktoś ma pomysł na inne miejsce, albo rozwiązanie.

**Kazimierz Szarżanowicz Wójt Gminy Stargard:** Mam pomysł, żeby Spółka Gmin kupiła ten budynek.

**Piotr Rybkowski Wójt Gminy Kozielice:** Tak jak Jan powiedział, patrząc długofalowo, dobrze jest mieć swój budynek. Ale z drugiej strony wiemy dobrze, że wiele gmin zastanawia się, czy zostać w Związku. Może poczekać z zakupem budynku, do końca 2018 roku, bo to w jakiej kondycji będzie wtedy Związek, zdecyduje o tym, jakie decyzje podejmą Radni Gmin. Być w Związku, czy nie? A jak dojdzie do tego, że jednak ten Związek się rozleci to co, na rok czasu kupować budynek? I co z tym dalej, sprzedać?

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Tak, kupić i sprzedać. Ja się zastanawiam co będzie, jak za 2 albo 3 miesiące dostaniemy informację, że mamy opuścić budynek i co wtedy?

**Kazimierz Szarżanowicz Wójt Gminy Stargard:** Czy ten czynsz płacimy od samego początku w takiej wysokości?



Dorota Mościcka Kierownik Biura Związku: Początkowo mieliśmy budynek w użyczeniu, później zaczęliśmy płacić czynsz.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Nie łatwo było zdobyć zgodę na Rady Gminy Chojna na możliwość kupna bez przetargu tego budynku. Było sporo trudności. Obiekt nie jest w całości własnością miasta. To była też zasługa Adama Fedorowicza, że dopilnował, żeby wszystko było przygotowane do wyceny dla rzeczoznawcy. Mamy dobrą cenę na zakup budynku. Chojna to nie jest mała gmina. Jest dobra lokalizacja. Biorąc pod uwagę, że my płacimy ponad 1000 zł i Pan Czarek płaci za pomieszczenia Spółki naszej też ponad 1000 zł, to ten fakt, zakładając że pracujemy w Związku dalej, to ewentualny kredyt na zakup by się balansował, także to nie pozbawia nas pieniędzy, bo przy wynajmowaniu tracimy pieniądze bezpowrotnie, a jak to kupimy, to zawsze to będzie nasz kapitał. Nie zrozumcie mnie źle. Nie mówiąc o ogromnym wysiłku i pracy jaką robimy w Zarządzie, to odpowiedzialność jest ogromna i dzisiaj przy tym niezabezpieczeniu, biorąc pod uwagę to co się dzieje w kraju, nie chciał bym żeby żaden pracownik miał ciężar odpowiedzialności na plecach i tak samo Zarząd i Ja. Trzeba sobie uzmysłowić, że ta sytuacja, jakby wpadła tu jakaś kontrola, to wygląda to bardzo źle.

**Anna Kusy Kłós Wójt Gminy Widuchowa:** Zastanawiamy się przy punkcie 4 nad tym czy głosować nad uchwałą czy nie, jak długa będzie ta fala trwałości Związku? Przy długofalowym spojrzeniu oczywiście, jak najbardziej jest to słuszne, ale nie wiemy jak długo Związek będzie istniał. Niezrozumiałe dla mnie jest to, że gdy przy pierwszej uchwale mamy znaki zapytania, teraz dyskutujemy na ten temat. Jest to bardzo trudny moment dla każdego z nas. Zastanawiam się, co będzie się działo w Radach, kiedy będziemy ich informować o podwyżce składek członkowskich, bo Radni o tym jeszcze nie wiedzą. Wiemy jaki kontrowersje budził podział zysku Spółki. A my teraz rozmawiamy o tym, że Związek kupuje nieruchomość. Uważam, że to dość kontrowersyjna decyzja i dość ryzykowna. Biorąc pod uwagę koniec roku, kiedy przygotowujemy budżety i kończymy obecne budżety, które są już dość wyczerpane. Wszyscy mamy do czynienia z remontami bieżącymi i nie bieżącymi budynków własnościowych i nie będących własnością i wiemy jak to funkcjonuje w gminie. Jeśli chodzi o bieżące remonty i modernizacje, to nie ma żadnych podstaw do tego aby ich nie robić. Nie mówimy chyba tutaj o ogromnych inwestycjach? Zdecydujemy, że kupujemy budynek, a zaraz będzie uchwała, że trzeba środki na inwestycje. O Jakich inwestycjach mówimy. Trzeba dobrze operować słowami, bo inwestycja, a modernizacja to różnica, chyba że jest jeszcze inny powód, który mówi o tym, że należałoby, trzeba, nie ma innej możliwości. Nie można też ulegać presjom. Nie łatwo jest sprzedać budynek. Gmina Chojna wiele lat próbowała sprzedać budynek bez efektu. Ale decyzja i tak będzie większościowa.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Jesteśmy Wójtami i Burmistrzami i odpowiadamy za to co robimy. To co staramy się robić w tym Zarządzie, a jestem w tym Zarządzie długo robimy i mówimy o tym bardzo transparentnie, czego dowodem są Panowie Radni, którzy uczestniczą w tych spotkaniach. Mówiąc o podwyżkach, nie mówimy tego po to, żeby Nam było lepiej, tylko dlatego, że musimy zbalansować budżet, który jest uzależniony od wielu czynników. Mówimy o nieruchomości. To nie jest zakup samochodu, który ulega zużyciu i cena jest z każdym dniem niższa, a tu jest obiekt, który gwarantuje nam bezpieczeństwo jako Związkowi. My rozmawiamy z Państwem. Nikt tu nie mówi, że trzeba go kupić. Ja jako Przewodniczący mówię o sytuacji, która jest. Bo jeżeli popatrzymy na obiekt, to zapraszam, drzwi są otwarte, pracownicy mogą mówić co jest złego i co dobrego w tym budynku, możecie zobaczyć jak wygląda system zabezpieczenia,



choć tu są alarmy, można wyjść na zewnątrz zobaczyć w jakim stanie jest dach. Ja tylko dałem sygnał o schodach, bo jak ktoś się potknie na takich schodach i złamie nogę, to ja jestem pewien, że my jako Związek będziemy musieli za ten ubytek na zdrowiu zapłacić, bo takie jest prawo. Do pewnego momentu nie była to najważniejsza sprawa w Związku, ale biorąc pod uwagę, że Związek to co najgorsze już przetrwał, i widzę szkielet samorządów, które chcą w tym Związku pracować, bo ostatni okres tego dowiódł. Nawet gminy, które borykały się z wyjściem wróciły do Związku. Gmina Chojna nie robi niczego z sentymentu dla Związku, tylko daje nam możliwość nabycia budynku, a cena jest dobra. Też oczekuję żeby dać nam propozycję jako Zarządowi, co w zamian? Bo jest zagrożenie, że będziemy musieli opuścić ten obiekt jeśli go nie kupimy.

**Elżbieta Rink Wójt Gminy Marianowo:** Ja rozumiem, że bierzemy kredyt i spłacamy tymi czynszami, które już płacimy? I nie musimy się Radnym tłumaczyć, że potrzebujemy pieniądze, bo planujemy jakieś wydatki inwestycyjne.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Ja tak to sobie wyobrażam. Myślę też, że to co Wójt Stargardu zaproponował, jest dobrą propozycją. Być może Spółka mogłaby to kupić, ale trzeba by było to dobrze poukładać, ale od tego są kancelarie prawne. To jest jednak wtórne. Najtrudniejsza decyzja stoi teraz przed nami, czy podjęcie decyzji, o tym czy kupujemy, czy nie? Ja rozumiem każdego, ale musicie zrozumieć też mnie. Odpowiadam, więc informuję o stanie w jakim jesteśmy.

**Tomasz Pietruszka Nowogródek Pomorski:** Sprecyzujcie Państwo jako Zarząd, co i jak?

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Musimy się dobrze zastanowić nad tym co proponuje Zarząd, bo jeżeli to będzie spłata tego co płaci Związek czynsz, i Spółka czynsz, to może jednak warto.

**Kazimierz Szarżanowicz Wójt Gminy Stargard:** A jeżeli będziemy dopłacać to na pewno każda gmina równo.

**Marzena Grzywińska Wójt Gminy Stare Czarnowo:** Ale przy trudnościach finansowych nie kupujemy nieruchomości. Gaszony jest pożar poprzez podnoszenie składki członkowskiej. Jak ja przekaze swoim Radnym, że nie dość że składka wzrasta, to Związek kupuje jeszcze nieruchomość. Dla mnie jest to naprawdę niezrozumiałe. Na rynku nieruchomości jest zastój, jest sporo budynków do wynajęcia w Chojnie, więc naprawdę to nie jest spraw pilna i na tyle nagła, żebyśmy teraz podejmowali decyzję o kupnie. Ja jestem przeciwna, żeby kupować jakąkolwiek nieruchomość na stan Związku. Spółka owszem, podzielam to zdanie, natomiast nie Związek, kiedy są problemy finansowe, kiedy musimy wytłumaczyć Radnym jak to funkcjonuje i dlaczego to funkcjonuje w taki sposób. Mnie projekt tej uchwały bardzo mocno zaskoczył i zaniepokoił.

**Zdzisław Lech Twardowski Wójt Gminy Bielice:** Ja chciałem powiedzieć tylko tyle. Zarząd nikogo tutaj nie zmusza i nie przymusza. Zarząd tylko przewiduje i wybiera wariant, który proponuje, myśląc o tym co będzie? Bo tak jesteśmy nauczani, żeby Was nie stawiać w sytuacji i samych siebie, przed faktem, jak będzie tak, że będziemy musieli ten obiekt opuścić. Tłumaczenie o tym, że Radni nie wiedzą o podwyżkach, jest nieodpowiednie. Moi Radni wiedzą o podwyżkach. Radni to są inteligentni ludzie, trzeba tylko umieć z nimi rozmawiać, przekonywać ich, a nie się ich bać. Ja rozumiem wszystko, ale czy my będziemy wszyscy tacy mądrzy, gdy właściciele budynku



postawią nas pod ścianą i zostanie nam 3 miesiące. Wtedy zapewne wszyscy powiedzą, że Zarząd był, Zarząd nie przewidywał, Zarząd nie myślał. Proszę też nie instruować Zarządu o różnicach między inwestycją a remontem. Pewnie, że wyremontowanie schodów to nie problem, ale jest problem, że to nie my decydujemy o tym.

**Piotr Rybkowski Wójt Gminy Kozielice:** Na pewno rozumiemy obawy Przewodniczącego Zarządu, który odpowiada za ludzi za dane, przepisy.

**Dorota Mościcka Kierownik Biura Związku:** Ale tu przede wszystkim chodzi o bezpieczeństwo danych osobowych, bo w tej chwili nie ma takiego bezpieczeństwa, zasady nie są w ogóle zachowane.

**Marzena Grzywińska Wójt Gminy Stare Czarnowo:** Ale żeby założyć monitoring, czy alarmy, to nie trzeba kupować budynku.

**Dorota Mościcka Kierownik Biura Związku:** Ale tu nie chodzi o monitoring, alarmy są założone. Chodzi o ciekący dach i wodę dostającą się do elektryczności. W tej chwili, według umowy z Gminą, nikt nie zwróci nam za jakiegokolwiek remonty, naprawy, przeróbki. Nikt nam nie odda pieniędzy za to, a nie wiemy ile jeszcze pozwolą nam tu przebywać.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Wejdę w słowo pani kierownik. Nie problem jest zrobić remonty, tyle że za trzy miesiące mogą nam powiedzieć, że mamy opuścić budynek. I my to zrobimy, włożymy pieniądze, ale nie mamy gwarancji w umowie, że w tym obiekcie możemy pozostać. Wolny rynek jest tak skonstruowany, że właściciel może robić co chce. Dzisiaj mamy lekko skrzepowaną sytuację. Przez to, że wchodzimy w kolejne etapy, uporządkowanie biura, jest nowy regulamin, są nowe sytuacje, w których Zarząd jest mocno zaangażowany i dążymy do uporządkowania tego, żeby to odpowiadało standardom samorządowym. Dzisiaj pewne rzeczy są w stanie zaniedbanym i chcąc kandydować na stanowisko Wójta po raz kolejny, nie chcę, żeby mi ktoś powiedział, że nie byłem świadomy, bo jestem świadomy tego co robię i odpowiedzialności. Dlatego o tym mówię. Po to jesteśmy Związkiem i każdy ma prawo się wypowiedzieć. Szanuję zdanie, że ktoś się z tym nie zgadza. Właśnie na tym to polega, że każdy ma prawo do własnego zdania i wypowiedzi. Ja nie mówię nikomu jak ma robić i jak ma decydować, ale muszę informować o sytuacji, bo taki jest mój obowiązek. Dzisiaj nikt nie mówi o tym, że trzeba głosować nad tą uchwałą, ale dzisiaj jest pora, żeby o tym dyskutować i mówić, bo to też jest zabezpieczenie dla nas członków Zarządu i przynajmniej dla kierownika biura. Bo my za to odpowiadamy, a szczególnie ja. I to jest kluczowe. Ja was informuję, że jest możliwość zakupu w dobrej cenie nieruchomości, ale nie naciskam na nikogo. Mogliśmy nie mieć takiej szansy, Chojna nie musi nam tego sprzedawać. Ja uważam, że mając taką szansę i informację, jest odpowiedni moment na to, żeby się nad tym pochylić. A ponadto, ja czekam na propozycje Wasze. Może macie jakieś obiekty, może możecie wynająć, przecież biuro można przenieść, tylko też mówię o sytuacji typowo personalnej. Dzisiaj żeby przygotować jednego człowieka do stanowiska, to trzeba co najmniej jednego roku, i z tym się musimy też liczyć.

**Elżbieta Rink Wójt Gminy Marianowo:** Ja jestem zdecydowanie za tym, żeby to kupić, ale mam pytanie jedno, czy Spółka też miałaby prawo pierwokupu?



**Dorota Mościcka Kierownik Biura Związku:** Nie.

**Elżbieta Rink Wójt Gminy Marianowo:** Dlatego te szczegóły mają ważne znaczenie dla podjęcia przez nas tej decyzji. Czy to Spółka, czy Związek to nie ma większego znaczenia bo Spółka, to Związek, ale jeżeli mamy informację, że Spółka i tak nie będzie miała takiej możliwości, to już wiemy że Związek musi sobie odpowiedzieć na pytanie, czy to kupujemy czy nie? I tą decyzję trzeba szybko podejmować.

**Cezary Krzyżanowski Prezes Spółki Gmin Dolnej Odry:** W mojej ocenie ten projekt uchwały który został Państwu przedstawiony jest dobrym krokiem Związku do tego, żeby móc rozwijać ten potencjał tego budynku. Część pomieszczeń które tutaj są, nie są w ogóle zagospodarowane, a stanowią potencjał. Kwota za budynek rzeczywiście nie jest wysoka. A jeżeli chodzi o możliwość zakupu budynku poprzez Spółkę, oczywiście o tym decyduje Zgromadzenie wspólników, bo jest to nabycie majątku, ale trzeba wziąć pod uwagę sytuację finansową Spółki. Jak wiecie Spółka wygenerowała za poprzedni rok zysk w kwocie około 450 tys. zł. Blisko 50 tys. stanowiło pokrycie strat z poprzedniego okresu. Zostało do podziału blisko 400 tys. zł. Zgromadzenie Wspólników podzieliło zysk w ten sposób, że 150 tys. zł. zostało wypłacone dla Właściciela czyli Związku, i jako Spółka przelaliśmy te pieniądze na konto Związku, jako dywidendy, a 250 tys. zł. pozostałe w obrocie Spółki, to są środki pozwalające utrzymać płynność finansową Spółki. W naszym kontrakcie zapłata za wykonane usługi odbioru i zagospodarowania odpadów następuje po około 1,5 miesiącu. My musimy za wszystkie koszty, paliwo, ludzie, ZUS, podatek, koszty zagospodarowania odpadów i temu podobne, zapłacić wcześniej. Dlatego te środki Spółce są potrzebne, natomiast ja doskonale rozumiem koncepcję Przewodniczącego, w sensie takim, że wynajmujemy tam pomieszczenia biurowe, więc równie dobrze po przygotowaniu takich pomieszczeń tutaj moglibyśmy korzystać na zasadach wynajmu. Natomiast Spółka nie ma w działalności statutowej nabywania nieruchomości i handlu nieruchomościami, więc na ten moment, nabycie takiego budynku przez Spółkę byłoby ekonomicznie bezcelowe.

**Piotr Rybkowski Wójt Gminy Kozielice:** Czy na Zarządzie było brane pod uwagę współfinansowanie zakupu budynku ze Spółką, czy opieraliście się Państwo tylko na Związku?

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Nie braliśmy pod uwagę współfinansowania ze Spółką, ale braliśmy pod uwagę wynajem przez Spółkę pomieszczeń od Związku, bo jak już wspominałem jest tu potencjał na zrobienie archiwum, bo zdajemy sobie sprawę że mamy dużo dokumentów wymagających archiwizacji, a obecnie tego brakuje i do tego jest potencjał, żeby zrobić tu naprawdę dobre warunki i bezpieczne pracy, a także zagospodarować miejsce dla Spółki, żeby nie płacić obcym, tylko zostawiać pieniądze w Związku. Może udałoby się pozyskać na modernizację jakieś środki zewnętrzne, bo przecież można tu zrobić parę rzeczy innowacyjnych związanych np. z edukacją. Jest tu dużo możliwości. To jest krok w stabilność Związku.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Już kiedyś o tym rozmawialiśmy, czy ktoś ma coś u siebie, w sensie budynku dla Związku. Teraz należy ponownie sobie to pytanie zadać. Bo albo kupujemy to, albo nie, ale trzeba mieć alternatywę na wypadek, gdybyśmy musieli opuścić budynek. Czy ktoś ewentualnie myślał o tym, gdzie ewentualnie mogłoby się mieścić biuro Związku Gmin?



**Zdzisław Lech Twardowski Wójt Gminy Bielice:** Na kilku ostatnich posiedzeniach Zarządu zastanawialiśmy się nad tym. Doszliśmy do wniosku, że najbardziej celowym jest to, żeby biuro znajdowało się właśnie tutaj. Między innymi chodzi o pracowników biura. Proponuję, żeby na następne Zgromadzenie, czy Zarząd zaprosili Burmistrza Chojny i porozmawiali z Nim o tym budynku. Jakie mają zamiary wobec tego budynku. Żeby dać sobie czas na podjęcie tej decyzji. Co my dzisiaj możemy zrobić? Na pewno nie podejmiemy decyzji, bo ja sam nie do końca jestem przekonany za czym miałbym głosować i pewnie większość jeszcze tego nie wie. Dziękuję.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Dopowiem tylko, że nikt nie mówił o tym, że Gmina chce nam wypowiedzieć umowę, tylko że jest takie ryzyko, że mogą to zrobić. Jako Związek zwróciliśmy się do Gminy z zapytaniem, czy istnieje możliwość wykupienia tego budynku?. Trwało to trochę, ale decyzja została wydana przez Radnych Chojny na sprzedaż dla Związku bez przetargu za kwotę 215 tys. zł. budynku. A ja głównie skupiam się na bezpieczeństwie pracy i danych.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Czy potrzebujecie Państwo czas do zastanowienia, czy macie już swoje stanowisko i możemy głosować nad uchwałą?

**Marcin Bachta Skarbnik Gminy Widuchowa:** Chciałbym zapytać, ile może kosztować przystosowanie tego budynku do potrzeb?

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Trzeba najpierw zrobić to co jest niezbędne, przed wszystkim trzeba zabezpieczyć system. To wymaga pełnego profesjonalnego zabezpieczenia, mam na myśli nowe przewody, nowe pomieszczenie na serwerownię, odpowiednie drzwi, wentylację etc. Myślę, że to są koszty takie podstawowe około 50 tys. zł. razem z wejściem i to jest na wczoraj. Później z zachowaniem rozsądku można by było w tym budynku skonstruować takie biuro, które by było przyjazne petentowi, jak i pracownikom. Będzie to cykl 3 – lat. Głównie trzeba się zająć dachem, bo jest w opłakanym stanie, żeby zabezpieczyć cały obiekt. I tu też są szanse na środki typu termomodernizacja obiektów. O to jako właściciel mamy prawo zabiegać. Teraz jesteśmy z tego wykluczeni.

**Grzegorz Brochocki Wójt Gminy Dolice:** Oczywiście możemy złożyć wniosek do Gminy o przeprowadzenie remontów w tym budynku, i gmina pewnie mogłaby nam to zrobić, ale przecież to miałyby wpływ na cenę za wynajem. Proponuję spotkać się przed następnym Zgromadzeniem z Adamem Fedorowiczem i zadać mu pytania o gwarancję dłuższego terminu najmu, albo możliwości inwestycji, ale znając sytuację finansową Chojny, powinniśmy zdawać sobie sprawę z zagrożeń. Trudno też się spodziewać żeby Gmina włożyła tu duże środki i wynajmowała nam to za 1000 zł. To jest mało prawdopodobne. Lepiej wystawić obiekt na sprzedaż i do budżetu wchodzić wymierne pieniądze.

**Marcin Bachta Skarbnik Gminy Widuchowa:** Łatwo podnosicie państwo rękę w głosowaniu o podwyżkach składki członkowskiej. Nie pytając Gmin czy są w stanie te składki zapłacić. Jako Skarbnik Gminy mogę Wam powiedzieć, że Widuchowa składki w tym roku nie zapłaci. Mówicie o kredycie na zakup nieruchomości. Taki kredyt wchodzi we wskaźniki Gmin, które dzisiaj w wielu przypadkach są mocno nadwyrężone. Proszę brać pod uwagę fakt, że Państwo przegłosujecie podwyżkę, a to problemu nie rozwiąże, bo Gminy nie wpłacą pieniędzy.



**Anna Kusy Kłos Wójt Gminy Widuchowa:** Uzupełnię wypowiedź Skarbnika. W zeszłym roku głosowaliśmy podwyżkę składki. Ja w Gminie Widuchowa, znalazłam pieniądze i wpłaciłam składkę w całości, i byłam rozczarowana kiedy dowiedziałam się, że niektóre gminy rozłożyły sobie te płatności na raty, bo przecież to nie ratowało Związku.

**Krzysztof Ireneusz Boguszewski Burmistrz Gminy Lipiany:** Ja też poszukałem pieniędzy i wpłaciłem i nie mam pretensji do nikogo, że rozłożył sobie na raty płatność. Były Nam potrzebne pieniądze, ale składak była podwyższana i proszę o tym pamiętać, żeby Gmina Chojna, nie wyszła ze Związku, zostawiając nam długi swoich mieszkańców. W tym roku podobnie postąpiliśmy. Zabezpieczając interes Związku, przed występującymi gminami, żeby nie pozostawiały Związku z długami.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Proponuję wyznaczyć termin kolejnego Zgromadzenia i to jeszcze we wrześniu. Trzeba dać odpowiedź Chojnie.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Jeszcze raz powiem. Nikt nie mówi o tym, że musimy to kupować, ale oczekuję, że ktoś poda alternatywę. Niech mi ktoś powie, co się stanie jak jutro będzie włamanie? Przypuszczam, że z Naszej grupy Związku wszyscy się odwrócicie bo ja jestem Przewodniczącym Zarządu i ja odpowiadam za to. I nikt za mną nie stanie. Więc co zrobić? Dlatego o tym mówię. Dajcie Państwo propozycję rozwiązania tej trudnej sytuacji.

**Marcin Bachta Skarbnik Gminy Widuchowa:** że wziąć pod uwagę taką rzecz, żeby nie kupować tego budynku, ale negocjować nowe warunki wynajmu tych pomieszczeń. Łącznie z tym, że w zamian za poniesione nakłady dostaniemy gwarancję dłuższego wynajmu tego budynku, na okres 6 – 7 lat, na przykład. Może w ten sposób. Inna rzecz można przerzucić większą dywidendę ze spółki i w ramach tych środków zakupić nieruchomość. I wtedy myślę, że żaden z wóldarzy nie miał by z tym problemu. Być może Spółka wypracuje zysk też w tym roku i nie będzie problemu.

**Elżbieta Rink Wójt Gminy Marianowo:** To już lepszy pomysł, bo na pewno Gmina Chojna nigdy nie zdecyduje się na inwestowanie w ten budynek, po to żeby Nam go wynajmować.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Pewnie jest możliwość żeby negocjować warunki wynajmu, ale o tym wiemy, że będzie musiała decydować rada, a skoro podjęli decyzję o sprzedaży, to pewnie nie będą zamierzali jej zmieniać.

**Marcin Łowicki Radny Gminy Widuchowa:** 215 tysięcy nie dużo plus wszystkie inwestycje to liczę, że około pół miliona byśmy wydali. Martwi mnie zapis w Statucie. Każda gmina wnosząca mienie, która chciałaby wyjść ze Związku, nie odzyskuje tego. Zmieńmy Statut to wtedy radni podniosą rękę za. Dawać pieniądze bez możliwości ich odzyskania, to dla mnie jest coś nie tak.

**Marcin Łowicki Radny Gminy Widuchowa:** Ostatnio jak byłem była tu rozmowa apropo tych kar i pozwoliłem sobie sprawdzić jak było to w poprzedniej umowie. Nie rozumiem dlaczego ta sprawa jest w sądzie i dlaczego nie zostało to tak jak umowa mówi: „zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej umowy kwot, a w szczególności z tyt. kar umownych”. Dlaczego nie została potrącona z faktury kwota kar,



tak jak było to robione poprzednim wykonawcom? I wtedy jeżeli się wykonawcy, to niech idzie z nami do sądu.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Poczekamy na werdykt sądu. Pan ma prawo tak myśleć i tak czytać postanowienia w zapisach umowy, ale Wykonawca też ma swoje biuro kancelaryjne. Próbowaliśmy porozumienia na zasadzie ugody. Ugoda została zawarta, ale Wykonawca nie wykonał do końca postanowień ugody. Prawo dopuszcza rozstrzygnięcie niezależnie od struktur Zarządu i pozwoli Nam z siebie zdjąć ciężar odpowiedzialności, bo padały wobec Zarządu nieprzyjemne uwagi, że nie jest to tak jak powinno być. Zostawiliśmy to więc do rozstrzygnięcia przed sądem.

**Marcin Łowicki Radny Gminy Widuchowa:** Tylko dlaczego robimy to inaczej niż poprzednim wykonawcom? Jeżeli miarkowaliśmy kary, dobrze i trzeba było potrącić z wynagrodzenia to co żeśmy zmiarkowali i nie ma tematu, a nie czekać czy ktoś wpłaca, czy nie wpłaca.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Ja nie jestem prawnikiem. Kancelaria tak postanowiła.

**Marcin Łowicki Radny Gminy Widuchowa:** Zadzwoń do Remondisa, który nas obsługiwał wcześniej. Rozmawiałem z Panią Moniką Wierzbicką. Ona jest upoważniona do odpowiedzi na takie pytania. Oni wszystkie kary mieli potrącane, tak jak mówi umowa, z wynagrodzenia.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** W umowie uczestniczy konsorcjum, w tym Nasza Spółka. W tym wypadku skarżymy też własną Spółkę. Dlatego, żeby nie było wątpliwości sprawa jest skierowana do sądu. Ja uważam, że to jest najrozsądniejsze rozwiązanie. W tym momencie, jeżeli sąd przyzna nam rację, to my dostaniemy pieniądze, jeżeli nie to będziemy mieli możliwość się dalej procesować, albo uznać, że nie mieliśmy racji, ale my jako Zarząd będziemy mieli czystą sytuację prawną.

**Janusz Kukła Radny Gminy Widuchowa:** Jeżeli mówimy o pieniądzach, pan Burmistrz Morynia mówi, że nie jest w stanie teraz tej raty składki zapłacić i będzie wnioskował o odroczenie terminu, a czy jest pan w stanie włożyć pieniądze na kupno budynku? Bo rozumiem, że wszyscy musimy się zrzucić na to.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Ale mówimy tu o kwotach innych. Nie chodzi o zakładaniu za inne gminy. Na razie mój Skarbnik mówi, że nie ma pieniędzy na składkę członkowską, ale Skarbnik znajdzie te pieniądze i zapłacimy.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Trzeba odłożyć głosowanie na następne posiedzenie, ale nie można zostawić Przewodniczącego Zarządu w sytuacji, że to się będzie odwlekało. Proponuję ustalić termin następnego Zgromadzenia.

**Proponuję zdjąć uchwałę z porządku obrad.**



**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Kto z członków zgromadzenia jest za wycofaniem z porządku obrad projektu uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości.

**W jawnym głosowaniu jednogłośnie zdjęto projekt uchwały z porządku obrad.**

Zgromadzenie opuścił Wójt Gminy Nowogródek Pomorski.

Przewodniczący Zgromadzenia przeszedł do **punktu 6** zatwierdzonego porządku obrad - „Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 31/2016 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 2 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Związku Gmin Dolnej Odry na lata 2017-2020.”

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Odczytał projekt uchwały. Uchwała nie budzi zastrzeżeń. Przejdź do głosowania.

Kto z członków zgromadzenia jest za przyjęciem projektu uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 31/2016 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 2 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Związku Gmin Dolnej Odry na lata 2017-2020?

**Marzena Grzywińska Wójt Gminy Stare Czarnowo:** Chciałabym usłyszeć skąd wynika podwyżka wydatków na wynagrodzenia i składki od nich.

**Dorota Mościcka Kierownik Biura Związku:** Zwiększono dochody i wydatki w tym na wynagrodzenia i pochodne, które wzrosły do kwoty 1.044.398,00 zł. Wzrost wynika z tego, że w ostatnim czasie pracownikom Zarząd i Przewodniczący przyznali po trzech latach podwyżki w wysokości 5,5 %, z wyrównaniem od stycznia 2017 r., wobec czego trzeba było dostosować budżet do potrzeb. Budżet na wynagrodzeniach jest ustalony bardzo szczegółowo i na minimum, dlatego każdy wzrost wydatków będzie wymagał jego zmiany. Ponadto jesteśmy w trakcie reorganizacji biura. Od 1 września obowiązuje nowy regulamin organizacyjny, według którego będą zatrudnieni kierownicy, gdyż tworzymy referaty. Trzeba uregulować również zatrudnienie ogółem, bo obecnie brakuje rąk do pracy. Odchodzą pracownicy doświadczeni, w tym główny księgowy biura. Ponadto ja jako kierownik biura będąc od 2013 roku Głównym Księgowym Związku (odpowiednik skarbnika w Gminie, nie będę mogła pełnić dalej tej funkcji, zresztą było to zawsze nie do końca zgodne z przepisami. Obecnie to zostanie uregulowane, trzeba będzie powołać inną osobę na to stanowisko, co wiąże się również z kosztami. Stąd przesunięcia.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** Proszę Państwa, mówiliśmy o tym nie raz, że na ten moment Biuro Związku nie jest ułożone. Teraz jest już nowy regulamin, są referaty, są też osoby, które będą zatrudnione na stanowiskach kierowniczych, żeby to bardziej uporządkować w jakości pracy. Wiemy proszę Państwa, że głównie pracownicy odchodzą do innych urzędów. Nie dawno była sytuacja, że trzech kluczowych pracowników złożyło podania o pracę na jedno stanowisko. Gdzie jedną z głównych przyczyn jest wynagrodzenie. Bez względu na to co mówimy o reorganizacji biura, mieliśmy z Wiceprzewodniczącym Brochockim rozmowy z pracownikami



indywidualnie, chcieliśmy dojść przyczyny tej sytuacji w biurze, w 99% głównym powodem były wynagrodzenia. To co zostało teraz wypracowane, to doszliśmy do porozumienia z pracownikami, że po pół roku wrócimy do tematu i zweryfikujemy to co trzeba jeszcze ulepszyć, co się pogorszyło dla nich. Najbardziej zdecydowany wpływ na budżet Związku będzie miało stanowisko Głównego Księgowego Związku, którego trzeba powołać. Szukamy osób do pracy, bo dzisiaj nie wygląda to za ciekawie, nie mamy osób do pracy. To jest też jeden z argumentów, który trzeba rozważyć przy decyzji dotyczącej objęcia systemem nieruchomości niezamieszkałych, bo jeśli będziemy w to szli dynamicznie, to już wiemy że pracowników nie mamy. Myślę, że sobie z tym za jakiś czas poradzimy, bo główny szkielet biura został i część pracowników jest świadoma przed jakim zadaniem stoimy. Utworzyliśmy 3 referaty, które już pracują i jeden referat dla nieruchomości niezamieszkałych, ale to jeszcze będzie do zagospodarowania, w zależności od decyzji.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Czy jeszcze są pytania? W takim razie przejdźmy do głosowania.

Kto z członków zgromadzenia jest za przyjęciem projektu uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 31/2016 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 2 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Związku Gmin Dolnej Odry na lata 2017-2020?

**W jawnym głosowaniu 10 głosami za przy jednym głosie wstrzymującym zatwierdzono projekt uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 31/2016 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 2 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Związku Gmin Dolnej Odry na lata 2017-2020.”**

Zgromadzenie opuścił Wójt Gminy Dolice.

Przewodniczący Zgromadzenia przeszedł do **punktu 7** zatwierdzonego porządku obrad - „Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zmiany planu finansowego Związku Gmin Dolnej Odry na 2017 rok.”

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Odczytał projekt uchwały.

**Dorota Mościcka Kierownik Biura Związku:** Ta uchwała jest związana z uchwałą o WPF, którą Państwo właśnie przegłosowaliście. Zwiększają się przede wszystkim wynagrodzenia i pochodne, które przed chwilą omawialiśmy oraz paragraf 4300 czyli zakup usług pozostałych. Chodzi tu o wydatki związane głównie z realizowaną umową na odbiór i zagospodarowanie odpadów. Zwiększono dochody o 2 242 806,00 zł i zwiększono wydatki o 2 242 806,00 zł.

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Czy ktoś z Państwa ma jeszcze jakieś pytania do projektu? Przejdź do głosowania. Przewodniczący odczytał projekt uchwały.



Kto z członków zgromadzenia jest za przyjęciem projektu uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zmiany planu finansowego Związku Gmin Dolnej Odry na 2017 rok?

**W jawnym głosowaniu 9 głosami za przy jednym głosie wstrzymującym zatwierdzono projekt uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie zmiany planu finansowego Związku Gmin Dolnej Odry na 2017 rok**

Przewodniczący Zgromadzenia przeszedł do **punktu 8** zatwierzonego porządku obrad - „Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na cofnięcie oświadczenia woli Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2017 r. o wystąpieniu ze Związku Gmin Dolnej Odry z dniem 31 grudnia 2017 r.”

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Czy ktoś z Państwa ma jakieś pytania do projektu? Przejdź do głosowania. Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Kto z członków zgromadzenia jest za przyjęciem projektu uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na cofnięcie oświadczenia woli Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2017 r. o wystąpieniu ze Związku Gmin Dolnej Odry z dniem 31 grudnia 2017 r?

**W jawnym głosowaniu 9 głosami za przy jednym głosie wstrzymującym zatwierdzono projekt uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na cofnięcie oświadczenia woli Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2017 r. o wystąpieniu ze Związku Gmin Dolnej Odry z dniem 31 grudnia 2017 r.**

Przewodniczący Zgromadzenia przeszedł do **punktu 9** zatwierzonego porządku obrad - „Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na cofnięcie oświadczenia woli Rady Gminy Kozielice z dnia 29 grudnia 2016 r. o wystąpieniu ze Związku Gmin Dolnej Odry z dniem 1 stycznia 2018 r.”

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Czy ktoś z Państwa ma jakieś pytania do projektu? Przejdź do głosowania. Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Kto z członków zgromadzenia jest za przyjęciem projektu uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na cofnięcie oświadczenia woli Rady Gminy Kozielice z dnia 29 grudnia 2016 r. o wystąpieniu ze Związku Gmin Dolnej Odry z dniem 1 stycznia 2018 r.?

**W jawnym głosowaniu jednogłośnie zatwierdzono projekt uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie wyrażenia**



zgody na cofnięcie oświadczenia woli Rady Gminy Kozielice z dnia 29 grudnia 2016 r. o wystąpieniu ze Związku Gmin Dolnej Odry z dniem 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Zgromadzenia przeszedł do **punktu 10** zatwierdzonego porządku obrad - „Omówienie i głosowanie nad projektem uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie ustalenia wynagrodzeń członków Zarządu Związku Gmin Dolnej Odry w Chojnie i zwrot kosztów podróży.”

**Józef Piątek Burmistrz Gminy Moryń:** Tutaj w uchwale widać wyraźnie, Zarząd nie chce wynagrodzenia, a tylko zwroty kosztów podróży służbowych wykonywanych na rzecz Związku. Czy ktoś z Państwa ma jakieś pytania do projektu? Przejdź do głosowania. Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Kto z członków zgromadzenia jest za przyjęciem projektu uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie ustalenia wynagrodzeń członków Zarządu Związku Gmin Dolnej Odry w Chojnie i zwrot kosztów podróży?

**W jawnym głosowaniu jednogłośnie zatwierdzono projekt uchwały Nr ...../2017 Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry z dnia 7 września 2017 r. w sprawie ustalenia wynagrodzeń członków Zarządu Związku Gmin Dolnej Odry w Chojnie i zwrot kosztów podróży.**

Przewodniczący Zgromadzenia przeszedł do **punktu 11** zatwierdzonego porządku obrad - „Sprawy bieżące i wolne wnioski.”

Omówiono w tym miejscu potrzebę dostarczenia do sprzedaży pojemników na odpady dla mieszkańców gminy Marianowo.

**Marcin Łowicki Radny Gminy Widuchowa:** chodzi mi o to, że najpierw interes gmin, interes Związku, a na końcu wykonawcy. Ja z powrotem do tych kar. Po prostu tutaj dla mnie, tak samo jak zapis statutu w zakresie zakupu i ewentualnej inwestycji, też najpierw interes gmin, Związku, a później kogoś innego.

**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** W sporach z podmiotami, kiedy mówimy o pieniądzach, Związek też może być pozwany. Po to mamy kancelarię prawną, żeby bazować na jej opiniach. Zarząd nie działa po to, żeby komuś coś utrudniać, a zwłaszcza gminom. Jako Wójt też mam Radnych, i Mieszkańców i też mam zebrania i wysłuchuję i różnych opinii pod moim adresem. To nie jest tak, że członkowie Zarządu uchylają się bo wszystkie sprawy są bardzo ważne i o tym otwarcie mówimy na każdym Zgromadzeniu. Tematy nie są popularne i łatwe, są trudne, tym bardziej trzeba o nich rozmawiać. Nie jesteśmy pewni tego, że kary które naliczyliśmy jako Związek zostaną przez sąd podtrzymane.

**Marcin Łowicki Radny Gminy Widuchowa:** Jak ja patrzę, że tam jest prawie trzysta tysięcy kar i mogliśmy to potrącić sobie z wynagrodzenia, to dla mnie to jest niezrozumiałe, gdy tego nie robimy.



**Jan Krzywicki Wójt Gminy Boleszkowice:** W sporze sądowym nie ma zwycięzców do póki nie zapadnie wyrok. Jeżeli my przegramy, to zapewne Pan wie, że od sumy przegranej będą naliczone odsetki. Proces może trwać nawet dwa lata. Gdybyśmy poszli ścieżką, o której Pan mówi, potrącili kwotę, co by Pan powiedział, gdybyśmy w momencie przegranej musieli zapłacić odsetki? Skąd wzięlibyśmy pieniądze? Jako Zarząd zwrócimy się do Zgromadzenia, a tym samym do gmin o pieniądze na te zobowiązania. Zapewne Pan przyszedłby wtedy jako radny i powiedział, co Wy wyrabiacie?

**Marcin Łowicki Radny Gminy Widuchowa:** OK, trzysta tysięcy złotych, a po miarkowaniu? Miarkowaliście i wtedy powinno być potrącenie, a nie czekamy.

Przewodniczący Zarządu odpowiadając zwrócił uwagę, żeby pamiętać, że Gmina to Związek, Związek to Gmina i nie ma tu innej polityki. Zajmujemy się tylko gospodarką odpadami komunalnymi. A wszelkie spory rozpatrują sądy.

Ustalono termin następnego Zgromadzenia na dzień **3 październik 2017 r. godz. 10:00.**

Przewodniczący Zgromadzenia przeszedł do **punktu 12** zatwierdzonego porządku obrad - „Zakończenie obrad.”.

Przewodniczący Zgromadzenia podziękował wszystkim za obecność i zakończył obrady Zgromadzenia Związku Gmin Dolnej Odry.

Przewodniczący Zgromadzenia zamknął obrady i podziękował wszystkim za przybycie.

PRZEWODNICZĄCY  
ZGROMADZENIA  
  
Józef Piątek



Protokołowała: Dorota Mościcka